



PAC

PORTER A CONNAISSANCE

La France est aujourd'hui la 6^e puissance économique mondiale. L'économie française est principalement une économie de services. Le secteur tertiaire (activités de services) représente plus de 75 % des emplois, contre 13 % environ pour le secteur secondaire (activités industrielles), environ 7 % pour la construction et 3 % pour le secteur primaire (agriculture, sylviculture et pêche). La population active est de plus de 28 millions, et le nombre d'emplois de plus de 25 millions. En 2013, le taux d'activité en France était de 71,1 %.

La dernière crise économique de 2008, a eu des répercussions importantes sur l'économie. De nombreuses réformes et relances ont été menées pour retrouver la croissance, créer de l'emploi, produire des richesses... La Picardie a aussi été fortement impacté par cette crise. Territoire historique de productions industrielles, la tertiarisation de l'économie ajoutée à cette crise a

entraîné un certain déclin. Aujourd'hui la région doit tirer profit de sa position géographique privilégiée entre l'Île de France et le nord de l'Europe, de son accessibilité par les nombreuses voies de communications qui la desservent et de son tissu économique en mutation, pour retrouver une forte croissance.

Les différentes collectivités qui la composent doivent mettre en œuvre leur politique économique, en particulier au travers de documents cadres, qui seront ensuite traduits et déclinés dans les documents d'urbanisme.

En effet, le code de l'urbanisme prévoit que les documents de planification prennent en compte le développement économique, en étudiant notamment les thématiques du commerce, du tourisme des loisirs ou encore des équipements et des services. Dans les différentes pièces des documents ces thématiques doivent être abordées.

FICHE

n° 2

Population active et emplois par catégorie socioprofessionnelle

Les données suivantes sont issues de l'INSEE (RP2012) et permettent d'avoir une vision de l'activité économique du territoire, selon les catégories socioprofessionnelles.

	Département de l'Oise	Sérifontaine
Population active de 15 à 64 ans	390 009	1 365
Dont agriculteurs exploitants	3 308	12
artisans, commerçants et chefs d'entreprises	18 853	53
cadres et professions intellectuelles supérieures	48 348	45
professions intermédiaires	99 541	281
employés	112 225	383
ouvriers	102 714	583
Nombre de chômeurs	50 257	209
Taux de chômage (en %)	12,9	15,1

	Département de l'Oise		Sérifontaine	
	Nbr.	%	Nbr.	%
Nombre d'emplois	274 636	100	273	100
Dont agriculteurs exploitants	3 501	1,3	12	4,5
artisans, commerçants et chefs d'entreprises	16 253	5,9	56	20,5
cadres et professions intellectuelles supérieures	34 201	12,5	15	5,5
professions intermédiaires	69 643	25,4	50	18,4
employés	78 243	28,5	86	31,5
ouvriers	72 764	26,5	54	19,6

L'ÉCONOMIE

Établissements par secteur d'activité

La commune de Sérifontaine appartient à l'aire urbaine de Paris. Elle appartient à la zone d'emploi de Beauvais.

Les données suivantes sont issues de l'INSEE et permettent d'avoir une vision de l'activité économique du territoire, à partir des établissements recensés au 1er janvier 2013 et des établissements créés en 2013 par secteur d'activité.

	Département de l'Oise		Sérifontaine	
	Nbr.	%	Nbr.	%
Ensemble	37 081	100	86	100
Dont industrie	2 919	8	7	8,1
construction	5 192	14	14	16,3
commerce, transports, services	24 504	66	59	68,6
services publics, santé, social	4 466	12	6	7
Création d'établissements en 2013	5 730	16	14	16,3

Tourisme

L'INSEE, en partenariat avec le Comité Régional Touristique (CRT) et le ministère de l'économie (DGCIS) ne recense aucun hôtel et résidence de tourisme ou hôtelière sur la commune de Sérifontaine.

Zones d'activités économiques

Dans l'esprit des lois Grenelle et de la réduction de la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers, les collectivités sont encouragées à prioriser le renouvellement urbain, le comblement des zones existantes et la réhabilitation de zones vieillissantes, avant de prévoir l'extension ou la création de nouvelles zones. Une [publication du CEREMA](#) traite de la requalification des zones d'activités périphériques.

Le document d'urbanisme doit donc présenter un état des lieux complet des zones existantes (*taux d'occupation, perspectives d'évolution, points forts, points faibles, etc...*) et justifier l'inscription d'extension ou de création de zones.

La prise en compte ou la compatibilité avec les documents de norme supérieure sur les aspects économiques doit être étudiée et justifiée.

Équipements et services

La commune de Sérifontaine regroupe des équipements et services de la gamme de proximité, qui réunit les services les plus courants, tels que l'école élémentaire, la boulangerie ou le médecin généraliste. Ainsi que de la gamme intermédiaire, qui concerne des équipements moins fréquents, comme le collège, le supermarché ou le laboratoire d'analyses médicales.

Gamme de proximité : 56

Gamme intermédiaire : 6

La classification des principaux types d'équipements et de services par gammes (BPE 2013)**Sérifontaine**

<u>Gamme de proximité</u> : 56		<u>Gamme intermédiaire</u> : 6	
<u>Services aux particuliers</u> : 35		<u>Services aux particuliers</u> : 1	
Bureau de poste, relais poste, agence postale	1	Centre de finances publique	1
Réparation automobile et de matériel agricole	4	<u>Commerces</u> : 3	
Maçon	8	Supermarché	1
Plâtrier, peintre	3	Librairie, papeterie, journaux	1
Menuisier, charpentier, serrurier	6	Station service	1
Plombier, couvreur, chauffagiste	1	<u>Sports, loisirs et culture</u> : 2	
Électricien	2	Salle ou terrain de sport spécialisé	1
Coiffure	4	Agence de voyage	1
Restaurant	1		
Agence immobilière	3		
Soins de beauté	2		
<u>Commerces</u> : 3			
Boulangerie	1		
Fleuriste	2		
<u>Enseignement</u> : 3			
École maternelle	1		
École élémentaire	2		
<u>Santé</u> : 7			
Médecin omnipraticien	2		
Chirurgien dentiste	1		
Infirmier	3		
Pharmacie	1		
<u>Transports et déplacements</u> : 2			
Taxi	2		
<u>Sports, loisirs et culture</u> : 6			
Boulodrome	1		
Tennis	1		
Salle ou terrain multi-sports	3		
Terrain de grands jeux	1		

La construction

Les trois tableaux ci-dessous détaillent les statistiques sur la construction neuve ces dix dernières années dans la commune établies à partir des déclarations de commencement de chantiers.

Ces statistiques sont extraites de l'application nationale Sit@del2 du ministère de l'Écologie, du Développement Durable, des Transports et du Logement. Vous pouvez directement consulter la base de données nationale sur le site internet : [lien vers le site du MEDDE - Construction de locaux - Sit@del2](#).

Année	Nombre de logements commencés				
	individuels purs	individuels groupés	collectifs	en résidence	total
2004	0	0	0	0	0
2005	6	0	34	0	40
2006	15	40	2	0	57
2007	12	0	0	0	12
2008	23	0	0	0	23
2009	21	2	0	0	23
2010	17	0	0	0	17
2011	5	0	0	0	5
2012	4	0	0	0	4
2013	2	0	39	0	41

Année	Surface de logements commencés (en m ²)				
	individuels purs	individuels groupés	collectifs	en résidence	total
2004	0	0	0	0	0
2005	818	0	2 398	0	3 216
2006	1 872	3 971	194	0	6 037
2007	1 207	0	0	0	1 207
2008	2 591	0	0	0	2 591
2009	2 643	188	0	0	2 831
2010	1 902	0	0	0	1 902
2011	899	0	0	0	899
2012	434	0	0	0	434
2013	191	0	2 692	0	2 883

Année	Surface des locaux autres que logements commencés (en m ²)	
	SHON commencée des locaux autres que logements	Dont SHON commencée locaux service public
2004	0	0
2005	670	670
2006	472	0
2007	0	0
2008	47	0
2009	11 075	0
2010	0	0
2011	0	0
2012	429	0
2013	436	436

(/ : Pas de données Sitadel)